

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/3

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,84	35,30	1 497 204,94	1 560 789,63
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	147 822,33	147 822,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	186 319,94	186 319,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	353 497,43	464 990,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 908,02	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,03	8,63	354 348,20	354 348,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	55 087,75	55 087,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 041,19	4 041,19
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	348 180,08	348 180,08



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 476 686,88	1 372 924,07
Содержание и текущий ремонт	1 449 300,60	1 347 614,38
Коммунальные услуги	1 449 300,60	1 347 614,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 386,28	25 309,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 717,72	6 205,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 530,32	2 316,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 114,58	1 939,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 023,66	14 847,93
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	169 435,26	273 198,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	559,54	1 071,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	134,41	348,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147,47	322,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 512,65	2 688,38
Содержание и текущий ремонт	167 081,19	268 767,41

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

